

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта:

Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городской округ Электрогорск Московской области»

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:
Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Проект Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городской округ Электрогорск Московской области»

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:
Регламент предназначен для осуществления контрольных мероприятий, направленных на осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа Электрогорск, а также устанавливает состав, последовательность, сроки и особенности выполнения административной функции.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:
-сентябрь 2019 года.

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:
Ф.И.О: Морозов Александр Валерьевич
Должность: Начальник Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.
Тел:8-49643-3-77-47, доб.1101, адрес электронной почты: avmorozov@list.ru.
Пиянзина Виктория Григорьевна – Консультант Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.
Тел: 8-49643-3-77-47, доб.1114, адрес электронной почты: munkontrol@elgorsk-adm.ru

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта– **средняя.**

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия.

- Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем в процессе использования земельного участка обязательных требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Выявление нарушений земельного законодательства осуществляется в результате проведения плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля.

Организация и проведение плановых и внеплановых проверок в отношении проверяемых лиц, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом №294-ФЗ.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

Проект Регламента устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля

должностными лицами, направленный на обеспечение соблюдения действующего земельного законодательства, посредством принятия мер по предотвращению, выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства в границах городского округа Электрогорск Московской области. Обеспечение соблюдения правообладателями земельных участков требований использования и охраны земель, а именно требований действующего земельного законодательства на предмет использования/неиспользования земельных участков, целевого/нецелевого использования земельных участков, использование земельных участков без правоустанавливающих документов.

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Земельный контроль как правовая мера выполняет три основные функции: предупредительную, направленную на предотвращение еще не начавшегося противоправного воздействия на земельные участки, информационную, направленную на сбор сведений о подконтрольных объектах, и карательную, направленную на привлечение нарушителей земельного законодательства.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

В случае привлечения к административной ответственности юридического лица Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области влечет наложение административного штрафа

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Данный Регламент – рекомендован Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Источники данных:

Министерство имущественных отношений Московской области.

2.5. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 3) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- 4) Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 7) Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 8) Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- 9) Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области;
- 10) Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении

Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

11) Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

12) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

13) Постановление Правительства МО от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области»;

14) «Устав городского округа Электрогорск Московской области (новая редакция)» (принят решением Совета депутатов городского округа Электрогорск МО от 27.04.2011 №395/42.

5) Письмо Министерства имущественных отношений Московской области 15ИСХ-19279 от 26.07.2019

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Целями правового регулирования муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление, пресечение и предупреждение нарушений земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земель на территории городского округа Электрогорск Московской области; - обеспечение соблюдения земельного законодательства, требований охраны и использования земель гражданами и организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами. 	<p>на постоянной основе</p>	<p>Ежемесячно; по полугодиям; ежегодно.</p>

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам

<p>Целями правового регулирования являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление, пресечение и предупреждение нарушений земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земель на территории городского округа Электрогорск Московской области; - обеспечение соблюдения земельного законодательства, требований охраны и использования земель гражданами и организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами. 	<p>Провести проверки в отношении правообладателей земельных участков. При выявлении нарушений требований земельного законодательства привлечь к административной ответственности, выдать предписание, для того чтобы привести земельные участки в соответствии с действующим земельным законодательством.</p>	<p>единица</p>	<p>100%</p>
--	---	----------------	-------------

4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования:

Проект Регламента устанавливает порядок проведения муниципального земельного контроля по использованию земельных участков, находящихся на территории городского округа Электрогорск Московской области.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать) - отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

- поступающие в Администрацию городского округа Электрогорск обращения юридических и физических лиц; требования действующего законодательства.

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования

5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа, интересы, которые будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.	В среднем 20 в год	Данные ИФНС. Анализ данных Росреестра;

		Анализ данных управления по строительству и земельно-имущественных отношений.
--	--	---

6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования*

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.3. Предполагаемый порядок реализации	6.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	6.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Наименование структурного подразделения				
новые функции полномочия, обязанности, права не предполагаются				

*Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

7. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Электрогорск Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1)	7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Электрогорск Московской области	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
новые функции полномочия, обязанности, права не предполагаются	Наложение административного штрафа	от 300-150000
Итого единовременные расходы за период-нет		
Итого периодические расходы за период -нет		
Итого возможные доходы за период -да		

7.4. Иные сведения о возможных доходах бюджета городского округа Электрогорск Московской области:

В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, органы муниципального земельного контроля в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляют копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для принятия решения о привлечении к административной ответственности.

8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 5.1 сводного отчета)	8.2 Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. рублей
Группа: Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.	нет	Штраф за административные правонарушения	от 0,003-0,15

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Отсутствуют.

8.6. Источники данных:

Данные ИФНС, Росреестр – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, данные текущей деятельности управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск.

9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

9.1. Виды рисков	9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	9.3. Методы контроля рисков	9.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют		отсутствуют

9.5. Источники данных:

Данные текущей деятельности управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:
Сентябрь 2019 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

Срок переходного периода: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Период распространения на ранее возникшие отношения: -0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либонеобходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Для вступления в силу проекта нормативного правового акта не требуется переходный период.

11. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования

11.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения

-отсутствует.

11.2. Источники данных:

-отсутствует.

Приложение:

Проект Постановления «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городской округ Электрогорск Московской области»

Морозов Александр Валерьевич
(инициалы, фамилия)

21.08.2019
Дата


Подпись